

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une bourgade touristique,, Salins-les-Bains (39110)

Annonce C1320764 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Jura - Salins-les-Bains (39110) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, snack, salon de thé situé en plein cœur de ville, sur une place principale et un axe très passant. Stationnement aisément et belle visibilité.

Une opportunité clé en main avec cet outil de travail complet et de qualité, qui comprend :

- Une terrasse de 20 places,
- Une jolie salle de 16 à 20 places, avec cuisine ouverte très bien équipée,
- WC, chauffage électrique.
- Une réserve.

Licence petite restauration, exploitant sans salarié.

Établissement de restauration rapide situé en emplacement numéro un au centre d'une bourgade touristique.

Affaire prête à bien travailler avec l'accueil d'une clientèle locale mais aussi beaucoup de passage et touristes l'été pour cette ville classée UNESCO.

Loyer de 434 € mensuel en 2024.

Potentiel de rentabilité important au vu de la qualité de l'outil et de son emplacement pour un prix très accessible.

Prix du fonds de commerce de 40 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Salins-les-Bains (39110), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Salins-les-Bains : **3 179 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**