

Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 3* de 23 chambres avec salle de séminaire en plein centre d'une petite ville,, Salins-les-Bains (39110)

Annonce C1320761 mise à jour le 19 août 2025

Description de l'activité

Jura - Salins-les-Bains (39110) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant très bien situé au cœur d'une petite ville au patrimoine classé UNESCO.

Belle visibilité et stationnement très proche pour cette affaire au cœur de l'activité locale et touristique.

Deux établissements composent cette affaire :

Hôtel restaurant 3* étoiles rénové en 2012 et 2018 :

- Avec ces 23 jolies chambres climatisées dont 2 PMR,
- Restaurant et sa cuisine équipée,
- Licence IV,
- Logement de fonction possible,
- Ascenseur, chauffage fuel.

A quelques pas seulement, une structure de :

- 14 appartements tout confort,
- Accueil, local commercial à exploiter (boutique, autres),
- Salle séminaire 25 à 30 personnes avec cachet, ascenseur,
- Logement de fonction.

L'ensemble pour l'accueil d'une clientèle variée pour le restaurant dont les locaux, plus autocaristes, groupes et touristes (dont curistes) pour l'hôtel.

établissement exploité à l'année, ouvert 7/7 pour l'hôtel, et pour le restaurant depuis le 15.9.24 est pour les groupes et sur réservations uniquement.

Niveau RH : Restauration en presta extérieur.

Pour l'hôtel, il y a 4 CDI temps plein, un apprenti et job d'été.

- Ticket moyen du restaurant : environ 25 €.
- Chiffre d'affaires 2024 de 673 000 € HT (a déjà performé à 846 k€ HT en 2022).

Loyer mensuel pour le tout : 7299 €.

Une opportunité pour cet outil de travail de qualité qui a un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Loyer mensuel : 7 299 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	673 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Salins-les-Bains (39110), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Salins-les-Bains : **3 179 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.