

Hôtel bureau, Perpignan (66000)

Annonce **C1320756** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un hôtel de charme situé sur la Côte Vermeille.

- Une terrasse ombragée où chaque instant devient une invitation à la détente.
- Des ruelles pittoresques qui invitent à la promenade, un cadre charmant et typiquement catalan.
- Une décoration soignée qui témoigne du sens de la perfection des propriétaires actuels, pour offrir une expérience mémorable à chaque client.
- Une maison de fonction confortable, permettant de vivre au cœur de l'activité.
- Une rentabilité économique remarquable, avec une gestion sur six mois dans l'année, parfait pour concilier travail et qualité de vie.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Localisation : Idéalement situé au cœur de la Côte Vermeil Catalane ; une destination prisée des visiteurs.
- Surface totale de 455 m2 avec terrasse incluse.
- Type de projet : Reprise d'un hôtel de charme ou transformation en chambres d'hôtes selon le projet.
- Attractivité : Cette affaire est idéale pour les repreneurs du métier ou ceux en reconversion professionnelle, passionnés par l'hôtellerie et les belles choses.
- Passation en douceur : Les cédants actuels sont prêts à vous accompagner dans une transition fluide, avec une mise au courant complète du fonctionnement de l'établissement.

Les atouts de l'hôtel :

- Emplacement rêvé : La Côte Vermeil est un endroit prisé et magique, parfait pour développer un projet hôtelier ou une activité touristique.
- Belle qualité de vie : Travaille durant uniquement 6 mois par an, permettant une vraie conciliation entre vie professionnelle et personnelle.
- Performance économique : Un business déjà bien établi, avec une rentabilité prouvée, et une clientèle fidèle.
- Cadre enchanteur : Un lieu qui ne laisse personne indifférent.

Une opportunité pour acquérir un hôtel de charme avec du potentiel.

Une propriété pour une personne souhaitant avoir un projet d'hôtellerie authentique, alliant qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 455 m²

Surface totale : 455 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 179 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.