

Local commercial de 92 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1320753** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A louer un local neuf dans un immeuble, idéalement placé au sein d'un environnement agréable avec la proximité des accès aux grands axes routiers routiers. Belle visibilité, grande vitrine. Parking aisé et gratuit.

Local d'une superficie de 92 m2, livré brut (prévoir chape et agencement) avec arrivées d'eau, électricité, climatisation et régénération de l'air (VMC in/out).

Bail neuf 3/6/9 ou 6 ans en professionnel.

Charges prévisionnelles mensuelles de 175 €.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.