

## Local commercial de 92 m<sup>2</sup> dans les Landes (40)

Annonce C1320753 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A louer un local neuf dans un immeuble, idéalement placé au sein d'un environnement agréable avec la proximité des accès aux grands axes routiers routiers. Belle visibilité, grande vitrine. Parking aisément et gratuit.

Local d'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, livré brut (prévoir chape et agencement) avec arrivées d'eau, électricité, climatisation et régénération de l'air (VMC in/out).

Bail neuf 3/6/9 ou 6 ans en professionnel.

Charges prévisionnelles mensuelles de 175 €.

**Surface commerciale :** 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.