Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation dans une rue piétonne, proche du Mans (72000)

Annonce **C1320744** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre une épicerie multi-services située à proximité du Mans (à 15 minutes) offrant une opportunité pour une personne souhaitant gérer un commerce de proximité.

Avec une surface de vente agréable de 150 m2, complétée par une réserve de 90 m2, une chambre froide et une cour fermée dédiée aux livraisons, l'établissement est idéalement situé dans une rue piétonne entourée de commerces essentiels tels qu'une boulangerie, un bar/tabac, une boucherie, une pharmacie et un cabinet médical. La présence d'une école et d'un parking à proximité garantit un flux régulier de clients.

La stratégie actuelle repose sur la distribution de produits locaux, ce qui répond parfaitement aux attentes des consommateurs soucieux de valoriser les circuits courts et la qualité.

Avec une performance affichée de 80 181 € (EBE retraité au 31 juillet 2024), ce commerce promet une rentabilité intéressante.

Le commerce peut être géré par une personne seule, épaulée par un employé à temps partiel (20 heures par semaine), offrant ainsi un équilibre entre autonomie et confort de travail.

Cette opportunité convient particulièrement à une personne aimant le contact humain, souhaitant travailler en autonomie et ayant le sens du développement local.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
34 % MB.

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **156 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.