

## Alimentation dans une rue piétonne, proche du Mans (72000)

Annonce C1320744 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre une épicerie multi-services située à proximité du Mans (à 15 minutes) offrant une opportunité pour une personne souhaitant gérer un commerce de proximité.

Avec une surface de vente agréable de 150 m<sup>2</sup>, complétée par une réserve de 90 m<sup>2</sup>, une chambre froide et une cour fermée dédiée aux livraisons, l'établissement est idéalement situé dans une rue piétonne entourée de commerces essentiels tels qu'une boulangerie, un bar/tabac, une boucherie, une pharmacie et un cabinet médical. La présence d'une école et d'un parking à proximité garantit un flux régulier de clients.

La stratégie actuelle repose sur la distribution de produits locaux, ce qui répond parfaitement aux attentes des consommateurs soucieux de valoriser les circuits courts et la qualité.

Avec une performance affichée de 80 181 € (EBE retraité au 31 juillet 2024), ce commerce promet une rentabilité intéressante.

Le commerce peut être géré par une personne seule, épaulée par un employé à temps partiel (20 heures par semaine), offrant ainsi un équilibre entre autonomie et confort de travail.

Cette opportunité convient particulièrement à une personne aimant le contact humain, souhaitant travailler en autonomie et ayant le sens du développement local.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

34 % MB.

**Éléments chiffrés :**

CA	265 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **156 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.