

## Bar, Hôtel restaurant 3\* avec parking et terrasse dans une zone touristique du Doubs (25)

Annonce C1320741 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

---

Doubs (25) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles idéalement situé à la frontière franco - suisse.

Chambres tout confort avec vue sur le lac et le massif voisin, avec bar et restaurant. Belle terrasse, couverte et en plein air. Aire de jeux pour les enfants, parking.

Cuisine traditionnelle et de saison pour une clientèle locale, professionnelle et touristes.

Belle rentabilité.

Établissement clé en main pour un acquéreur impérativement du métier, idéal pour un couple - service/chef de cuisine, disposant d'un apport personnel minimum de 100 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Hôtel restaurant sur un secteur touristique dans le Haut-Doubs.
- Les lieux offrent un cadre privilégié aux bords du fleuve.
- Idéal pour un couple ou des associés.

**Éléments chiffrés :**

CA	810 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**