

## Bar, Restaurant dans une ville résidentielle,, Sceaux (92330)

Annonce C1320738 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Sceaux (92330) : A vendre un restaurant connu dans une ville résidentielle du 92 à fort pouvoir d'achat.

Vente urgente.

Bel emplacement avec une capacité intérieure de 60 places (jusqu'à 100 possibles), une terrasse intérieure de 40 places. Vaste cuisine de plain pied, salle à plusieurs niveaux et bar ; le tout sur une surface de 220 m<sup>2</sup>.

Exploitée aujourd'hui en coupure 5,5 sur 7.

Licence IV possible.

Toute évolution est possible (brasserie, restaurant, etc).

Loyer de 36000 € HT HC.

Prix de vente de 530 k€ HH.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**