Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une ville résidentielle,, Sceaux (92330)

Annonce **C1320738** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Sceaux (92330) : A vendre un restaurant connu dans une ville résidentielle du 92 à fort pouvoir d'achat.

Vente urgente.

Bel emplacement avec une capacité intérieure de 60 places (jusqu'à 100 possibles), une terrasse intérieure de 40 places. Vaste cuisine de plain pied, salle à plusieurs niveaux et bar ; le tout sur une surface de 220 m2.

Exploitée aujourd'hui en coupure 5,5 sur 7.

Licence IV possible.

Toute évolution est possible (brasserie, restaurant, etc).

Loyer de 36000 € HT HC.

Prix de vente de 530 k€ HH.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **448 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.