Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 791 m2, Royat (63130)

Annonce **C1320737** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Royat (63130) : Hébergement meublé de courte durée - à vendre un immeuble de rapport d'environ 791 m2 dont 570 m2 pour les appartements (17 appartements avec 26 places de parking sur site).

Situation : Royat, en cœur de ville, proche des commerces et transports en commun.

Chauffage au gaz (chaudière de 2011), panneaux solaires thermiques permettant de produire de l'eau chaude.

Biens entretenus régulièrement.

Chiffre d'affaires hors taxes de 134 526 € en 2024, 131 383 € en 2023, 104 821 € en 2022.

Taxe foncière de 14 087 € en 2024.

Vente du fonds de commerce indissociable des murs.

Surface commerciale : 791 m²

Surface totale : 791 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 627 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royat (63130), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Royat : **4 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.