

Immeuble de 791 m², Royat (63130)

Annonce C1320737 mise à jour le 19 août 2025

Description de l'activité

Puy de Dôme - Royat (63130) : Hébergement meublé de courte durée - à vendre un immeuble de rapport d'environ 791 m² dont 570 m² pour les appartements (17 appartements avec 26 places de parking sur site).

Situation : Royat, en cœur de ville, proche des commerces et transports en commun.

Chauffage au gaz (chaudière de 2011), panneaux solaires thermiques permettant de produire de l'eau chaude.

Biens entretenus régulièrement.

Chiffre d'affaires hors taxes de 134 526 € en 2024, 131 383 € en 2023, 104 821 € en 2022.

Taxe foncière de 14 087 € en 2024.

Vente du fonds de commerce indissociable des murs.

Surface commerciale : 791 m²

Surface totale : 791 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	135 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 627 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.