

Restaurant du midi, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1320725** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Vente - excellent potentiel - restaurant du midi situé dans une des zones d'activité les plus dynamiques des Bouches du Rhône, avec un C.A de 470 keuros, un taux de marge de 70 % et un EBE retraité de + 90 keuros.

Cette affaire, du fait de sa surface, 360 m², peut encore générer plus de chiffre en développant les activités évènementielles en soirée.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 234 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	459 000 €
EBE en 2024	91 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.