Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse près de Poitiers (86000)

Annonce **C1320723** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

A reprendre une affaire de pizzeria / burger, vente à emporter.

Local de 63 m2 en parfait état.

Cuisine refait et salle, nombreux travaux de 2023 avec remplacement du matériel. Four à bois neuf.

Salle de 20 de places avec agencement moderne. Climatisation 2023. Aucun investissement à prévoir.

Possibilité de développer la terrasse actuelle.

Affaire située proche de Poitiers, dans une commune dynamique. Parking.

Gros potentiel de développement.

Forte demande.

Actuellement ouvert 4 jours par semaine + 6 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 7 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**6 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.