

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 en Isère (38)

Annonce **C1320720** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

Tabac - presse - loto - FDJ - cadeaux - souvenirs situé dans une station de l'Isère. Bel emplacement, en plein cœur d'une station et au départ des pistes.

50 m2 de surface et 20 m2 de réserves.

Matériel et agencements en parfait état.

Ouvert hiver et été et en intersaison le matin. Fermé 25 jours/an. Fermé les après-midi, les week-end et jours fériés en intersaison.

Belle rentabilité.

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 387 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	248 000 €
EBE en 2024	89 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

### Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**