

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 en Isère (38)

Annonce C1320720 mise à jour le 18 août 2025

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto - FDJ - cadeaux - souvenirs situé dans une station de l'Isère. Bel emplacement, en plein cœur d'une station et au départ des pistes.

50 m2 de surface et 20 m2 de réserves.

Matériel et agencements en parfait état.

Ouvert hiver et été et en intersaison le matin. Fermé 25 jours/an. Fermé les après-midi, les week-end et jours fériés en intersaison.

Belle rentabilité.

Faible loyer.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 15 387 €**

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 248 000 € |
| EBC en 2024 | 89 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**