

## Bar, Gîte, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1320719 mise à jour le 18 août 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un ensemble de charme, atypique composé d'un bar - restaurant - salon de réception - gîtes situé dans une bâisse datant du 19ième siècle. Il bénéficie d'une visibilité premium et d'espaces entièrement rénovées récemment au goût du jour.

Ce lieu vivant et chaleureux propose une offre variée et modulable, pouvant accueillir une clientèle de particuliers et de professionnels, des évènements privatisés et est doté notamment d'une terrasse accueillante, d'espaces verts parfaits pour organiser des réceptions, plusieurs salles en intérieur modulables pour concerts ou événements type mariage ou soirées à thème, soirées/ journées entreprises.

Clé en main, cet ensemble aux multiples possibilités de développement est à découvrir.

Ensemble immobilier estimé à 1600 keuros.

Vente du fonds de commerce et des titres de la SCI en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 57 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	699 000 €
EBC en 2024	109 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.