

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1320718** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Brasserie à forte identité, opportunité.

Une brasserie conviviale, vivante et appréciée, au cœur d'une zone à fort passage, emplacement stratégique avec forte visibilité.

Chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros.

150 couverts en salle et 100 couverts en terrasse et de la vente à emporter. Parking privé à proximité immédiate.

Équipe en place, organisation rodée.

Fermeture les samedis et dimanches, cadre de vie préservé.

Vente des titres des murs commerciaux.

Investissement patrimonial à fort potentiel.

Une affaire clé en main à reprendre par un professionnel recherchant un établissement prêt à l'exploitation dans des conditions de travail attractives.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 35 385 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	722 488 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	304 504 € FAI
Apport personnel nécessaire :	250 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.