Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1320715** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

26- A vendre - sud de la Drôme, un restaurant idéalement situé dans un bourg dynamique, au cœur d'un bassin économique important en fort développement.

Locaux récents et modernes, avec une cuisine parfaitement équipée, une salle climatisée et lumineuse pouvant accueillir environ 30 convives, ainsi qu'une grande terrasse.

Cet établissement, fermé les dimanches, lundis et mercredi soir, offre une organisation optimale avec 6 semaines de congés annuels.

La possibilité d'acquérir les murs représente une opportunité.

Cédé dans des conditions idéales, ce restaurant dispose d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
414 000 €	443 000 €	
€	€	
151 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.