

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1320714** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main. Belle affaire.

Restaurant entièrement équipé, en parfait état, avec une décoration soignée.

Possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Atouts de l'établissement :

- Capacité de 40 couverts en salle et 25 en terrasse.
- Chiffre d'affaires de 388.000 Euros.
- EBER de 169.000 Euros.

Idéal pour un duo ou un couple : Rémunération mensuelle d'environ 5.000 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs.

Logement sur place disponible.

Une opportunité pour s'installer dans un cadre agréable avec un excellent niveau de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
387 000 €	349 000 €	
€	€	
168 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.