

Crêperie - salon de thé dans le centre d'une grande ville en Basse-Normandie

Annonce **C1320713** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Crêperie, salon de thé en hyper centre-ville.

Belle crêperie avec salon de thé.

- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.
- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.
- Affaire à reprendre en couple.
- Terrasse extérieure agréable pour un repas ou une pause gourmande aux beaux jours.
- Fermé dimanche et lundi et tous les soirs (ouverture en journée uniquement) + 5 semaines de congés.
- Idéal pour un binôme souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.

Développement possible sur le service du soir et/ou offre produits complémentaires.

- CA : 165 keuros.

- EBER : 84 keuros.

Prix de cession de 196.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 6 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	165 000 €
EBE en 2024	83 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	196 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.