

## Crêperie - salon de thé dans le centre d'une grande ville en Basse-Normandie

Annonce C1320713 mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

---

Crêperie, salon de thé en hyper centre-ville.

Belle crêperie avec salon de thé.

- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.
- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.
- Affaire à reprendre en couple.
- Terrasse extérieure agréable pour un repas ou une pause gourmande aux beaux jours.
- Fermé dimanche et lundi et tous les soirs (ouverture en journée uniquement) + 5 semaines de congés.
- Idéal pour un binôme souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.

Développement possible sur le service du soir et/ou offre produits complémentaires.

- CA : 165 keuros.
- EBER : 84 keuros.

Prix de cession de 196.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Loyer annuel : 6 650 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	165 000 €
EBC en 2024	83 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **196 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**