

## Tabac, PMU, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 55 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1320707** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

---

Affaire idéale pour une personne.

Vente à partir de janvier 2026.

Petit budget.

Située stratégiquement à l'entrée d'un village classé, sur la route des bastides aux portes de la Dordogne. Le nombre de clients jour double en période estivale grâce à l'afflux touristique.

Possibilité de développer des activités connexes.

Avantages fiscaux intéressants liés à la zone d'implantation.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
84 000 €	80 000 €	
€	€	
33 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**