Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 22 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1320703** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Restaurant brunch situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 22 places.

Terrasse d'environ 26 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer annuel : 38 107 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
352 000 €	372 000 €	
€	€	
99 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.