Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 22 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1320703** mise à jour le **18 août 2025**

## Description de l'activité

Restaurant brunch situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 22 places.

Terrasse d'environ 26 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer annuel :** 38 107 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 352 000 € | 372 000 € | |
| € | € | |
| 99 000 € | 112 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **341 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **102 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**