

## Boulangerie, Pâtisserie, Produits bio, Toulouse (31000)

Annonce C1320702 mise à jour le 18 août 2025

### Description de l'activité

---

Opportunité, boulangerie, emplacement N°1 avec fort passage aux portes de Toulouse.

Boulangerie artisanale 100% bio et fait maison, reconnue pour la qualité de ses produits et son positionnement engagé.

L'affaire est exploitée par une équipe en place, avec un outil de travail performant et un matériel aux normes.

Située sur un emplacement stratégique à fort trafic avec parking clientèle, cette boulangerie bénéficie d'une visibilité optimale et d'une large zone de chalandise.

Chiffre d'affaires régulier de 1 Million d'Euros.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'impliquer directement dans l'activité.

Vente du fonds de commerce et des murs : Une opportunité d'investissement professionnel et patrimonial dans une affaire saine, stable et bien implantée localement.

**Loyer annuel : 26 664 €**

### Éléments chiffrés :

CA	971 000 €
EBC	147 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **192 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.