

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts dans le Cher (18)

Annonce **C1320700** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

18 - Cher - Restaurant - pizzeria - VAE.

Surface de vente : 90 m<sup>2</sup> - 40/50 places assises.

Ouvert mardi au samedi 12h - 13h30 // 19h - 21h. Fermé les dimanche, lundi et mercredi.

Loyer : 600 Euros HT/HC - renouvelable en 2031.

Pas de personnel à reprendre.

Matériel de qualité - possibilité d'acquérir les murs.

CA HT sur bilan : 210.000 Euros HT.

- Prix fonds : 112.000 vente Euros.

- Murs possible : 112.000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025 210 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **112 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**