Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1320698** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie, pizzeria, Licence IV - Haut Béarn, hyper centre.

Située en plein cœur d'un centre-ville dynamique du Haut Béarn, cette brasserie-pizzeria avec Licence IV bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement de qualité, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements faciles.

Activité : Service du midi en brasserie pizzas à emporter le soir.

Clientèle locale fidèle et touristique en saison.

Établissement rénové en 2018, avec une décoration soignée et du matériel professionnel performant, prêt à exploiter.

Capacité d'accueil : 70 couverts en salle, 40 places en terrasse.

Chiffres clés :

- PMC : 14.
- Marge brute : 62,67 %.
- Chiffre d'affaires : environ 366 000 Euros.
- EBE retraité : environ 123 000 Euros.

Atouts supplémentaires :

- Aucune obligation de travaux.
- Potentiel de développement sur les soirs ou les week-ends.
- Possibilité d'acquérir les murs, en complément.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
365 000 €	402 000 €	
€	€	
121 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.