

Hôtel restaurant de 20 chambres avec salle de séminaire dans le Calvados (14)

Annonce **C1320697** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant de centre-ville, fonds de commerce + murs en option.

- Ville dynamique de 15 000 habitants.
- Établissement rénové.
- 20 chambres sans travaux à prévoir.
- Salle de restaurant de 60 couverts.
- Salle de séminaire.
- Équipe de 8 salariés en place.
- CA de 830 000 Euros dont 420 000 Euros sur la partie hôtellerie petit déjeuner.
- Prix du fonds de commerce : 910 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix des murs en option : 1 110 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
801 000 €	759 000 €	
€	€	
160 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **688 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **998 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.