

## Local d'activité / Entrepôt, 60 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1320695 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer, proche du centre-ville et d'une gare, des locaux d'activité par bail dérogatoire 1 à 3 ans.

Surface de 140 m<sup>2</sup> divisibles de 80 et 60 m<sup>2</sup>. Parkings libres sur propriété, possibilité de louer en sus 5 parkings privatifs pour 250 € mois.

Locaux équipés de portes séquentielles.

Possibilité de division en deux lots 60 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>.

Prix sans TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Charges pour 140 m<sup>2</sup>, électricité, eau, avec sous compteur.

Pas de DPE (aucune installation de chauffage).

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 6048 € HT.
- Dépôt de garantie de 3 360 €.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : 755 €

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

