Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local commercial de 272 m2 dans le centre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1320689** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Local commercial situé en centre-ville, sur un axe très bien desservi par les transports en commun avec une forte concentration d'entreprises tout en faisant du centre-ville, à deux pas des halles et à 15 minutes en voiture de l'échangeur a10 de l'autoroute a64. Mixité fonctionnelle avec des bureaux, habitations et services ; le quartier conjugue vitalité urbaine et cadre de vie pratique.

Local de 207 m2 en rez de chaussée et un sous-sol de 65 m2 avec sanitaires et vestiaires espace de stockage.

Beau linéaire vitrine - espace livraison en façade.

Bail 3/6/9 neuf.

TF à la charge du locataire.

Disponibilité : Septembre 2025.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer annuel : 35 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.