

## Camping, Village vacances, Hôtel bureau, Restaurant avec piscine et terrasse au calme,, Eauze (32800)

Annonce **C1320685** postée le **05/août/2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Eauze (32800) : Domaine en plein cœur de l'Armagnac, constitué de 12 lodges type t2 et t3, 5 villas type t4 et t5, 8 chambres d'hôtel sur 2 bâtiments, une salle de restaurant de 160 m<sup>2</sup> avec cuisine professionnelle, sous-sol complet pour stockage et piscine traditionnelle de 8 x 18 ml avec grande terrasse.

Situé à proximité du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et d'une voie verte aménagée de 40 km, dans un environnement très calme, en bordure d'un lac de 4 hectares, le lieu offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Avec au total 1000 m<sup>2</sup> de surface bâtie et 4.5 hectares de terrain aménagé en partie, il reste encore un potentiel de construction supplémentaires pouvant accroître l'activité commerciale.

Zone touristique en plein développement, le Gers et la région Armagnac sont peu dotées de complexes similaires.

Vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 130 000 € HT + 15 820 € TVA, soit 1 145 820 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 050 900 € HT + 0 € TVA, soit 1 050 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 79 100 € HT + 15 820 € TVA, soit 94 920 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **950 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Eauze : **4 017 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---



