

Prêt-à-porter mixte dans un quartier vivant,, Mâcon (71870)

Annonce **C1320684** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Située dans un quartier vivant de Mâcon (71870), à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter mixte qui bénéficiant d'un environnement dynamique (pharmacie, coiffeur, boulangerie, kiosque de presse, parking gratuit et arrêts de bus au pied du magasin).

Le local, lumineux et bien agencé, offre environ 90 m2 comprenant une surface de vente accueillante, une réserve/bureau, ainsi que deux grandes vitrines de plus de 8 mètres linéaires pour une belle mise en avant des collections en vente.

L'affaire, saine et rentable, est exploitée depuis 10 ans par une professionnelle passionnée. Elle dispose d'une clientèle fidèle et d'un bon niveau de stock (non inclut dans le prix de vente).

Elle constitue une base solide pour un(e) repreneur(e) motivé(e) souhaitant poursuivre et développer l'activité.

Le potentiel d'évolution est réel : Élargissement des horaires, diversification des collections, ajout de produits (bijoux, chaussures, maroquinerie, etc), création d'un site e-commerce, etc.

Idéal pour une personne dynamique souhaitant s'investir dans un projet à taille humaine, avec de vraies perspectives.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.