

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 proche des commodités,, Brest (29200)

Annonce **C1320680** mise à jour le **26 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Brest (29200) : A vendre un plateau de bureaux 130 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal.

Localisation premium : Situé à Brest, au pied de la ligne de tramway, le plateau de bureaux d'environ 130 m2 offre un environnement de travail confortable, lumineux et facilement accessible.

Disposition fonctionnelle :

- SAS d'accueil.
- Open space spacieux.
- 1 bureau individuel.
- Salle de réunion.
- Salle de pause avec kitchenette.
- Pièce archives.

Belles prestations :

- Sols en moquette.
- Grands placards intégrés pour un rangement optimal.
- Balcon ceinturant les bureaux, offrant une luminosité naturelle exceptionnelle dans tous les espaces.

Services de l'immeuble :

- Ascenseur.
- Place de parking en sous-sol.

Idéal pour toute activité tertiaire, professions libérales souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Brest, proche des transports et des commodités.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **370 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.