

Local d'activité de 170 m2 dans une zone d'activités,, Villefranque (64990)

Annonce **C1320673** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location un local d'activités de 170 m2 dont une mezzanine de 50 m2.

Le local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME. Il est loué brut de béton et fluide en attente.

Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles

Le local bénéficie de 2 places de parking privatives.

Possibilité de louer 340 m2.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 275 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.