

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300)

Annonce C1320669 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

---

Vosges, proche de Vittel et de Neufchâteau (88) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV.

Restaurant de 265 m<sup>2</sup> avec un appartement t4 de 115 m<sup>2</sup>.

Licence IV (intégrée à la vente, de façon indissociable).

Le restaurant dispose d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 100 couverts avec la terrasse, et le chiffre d'affaires annuel est d'environ 200 k€.

Le matériel de qualité récent, notamment le four à pizza, offre un beau potentiel de développement pour votre activité.

Situé dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette propriété est idéale pour les restaurateurs cherchant à se démarquer.

L'appartement t4 de 115 m<sup>2</sup> est actuellement loué, offrant une source de revenus supplémentaire.

Cette propriété est de qualité par sa lumière, son ouverture avec accès direct sur la terrasse et surtout par son histoire fascinante.

Une opportunité de développer une activité dans un lieu chargé d'histoire et de culture.

Nancy (à environ 45 min), Épinal (à environ 50 min), Mirecourt (à 30 min), Gironcourt sur Vraine (à 20 min), Neufchâteau (à 10 min).

Visite virtuelle disponible.

Une étude de financement peut être réalisée sur demande (à titre indicatif d'exemple, le remboursement d'emprunt serait d'environ 1.725 € /mois sur une durée de 20 ans, hors frais de notaire).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **296 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

## Photos



