

Local commercial toutes activités sauf restauration , 58 m2 sur un emplacement N°1,, Royan (17200)

Annonce **C1320663** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre proche d'un marché couvert.

Une surface commerciale d'environ 50 m2 au rez-de-chaussée, avec bureau et sanitaires à l'étage.

Magasin idéal pour toutes activités (sauf restauration).

Bail commercial tout commerce renouvelé en juin 2020 avec petit loyer.

Pas de taxe foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **127 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.