

## Pizzeria - trattoria de 70 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1320662** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - trattoria neuve clé en main avec un bel emplacement N°1.

Établissement avec grande terrasse, 140 couverts selon la configuration dont 70 en terrasse. 240 m<sup>2</sup> d'agencements de haute qualité ; tout est impeccable avec terrasse, salle, cuisine, toilette.

Surface de la salle avec la cuisine de 197 m<sup>2</sup> et terrasse de 80 m<sup>2</sup>.

Cuisine avec four neuf.

Mobilier chic élégant.

Potentiel de chiffre d'affaires sur cet emplacement proche de 1,5 Million d'Euros selon l'étude environnementale.

Bail AOT jusqu'à 2036.

Loyer de 3500 € HT.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.