

## Pizzeria - trattoria de 70 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1320662** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - trattoria neuve clé en main avec un bel emplacement N°1.

Établissement avec grande terrasse, 140 couverts selon la configuration dont 70 en terrasse. 240 m2 d'agencements de haute qualité ; tout est impeccable avec terrasse, salle, cuisine, toilette.

Surface de la salle avec la cuisine de 197 m2 et terrasse de 80 m2.

Cuisine avec four neuf.

Mobilier chic élégant.

Potentiel de chiffre d'affaires sur cet emplacement proche de 1,5 Million d'Euros selon l'étude environnementale.

Bail AOT jusqu'à 2036.

Loyer de 3500 € HT.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**