

Local commercial , 137 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1320657** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m² situé en angle, livrable de suite.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m². Celui-ci est de plus de 112 m².

Possibilité de pratiquer des activités tertiaire, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Pas de restauration.

Les loyers sont à 230 € HT HC / m² annuel, soit 2627,75 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous-sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 628 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.