

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Menton (06500)

Annonce C1320647 mise à jour le 18 août 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Menton (06500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant sur un emplacement N°1 en bord de mer sur la Côte d'Azur.

Un restaurant-bar idéalement situé à Menton, en emplacement numéro 1 face à la mer, bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile, d'un accès facile, avec possibilités de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil avec 150 couverts en terrasse panoramique et 100 couverts en salle intérieure ; le tout dans un cadre agréable et parfaitement entretenu.

Ouvert à l'année, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un important afflux touristique en saison.

Le chiffre d'affaires est stable sur les 4 dernières années, avec un EBE retraité très positif, assurant une rentabilité solide.

Une équipe de 7 salariés est en place, et l'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels du métier souhaitant s'investir dans une affaire sûre et à fort potentiel.

Les points forts :

- Emplacement premium face à la plage.
- 250 couverts au total : 150 en terrasse et 100 en intérieur.
- Activité annuelle avec pic saisonnier.
- Clientèle locale et touristique.

Potentiel de développement important.

Droit au bail valorisé à 400 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Menton : **29 361 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1320647/90.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320647/90.jpg)