

## Restaurant, Epicerie 20 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Castres (81100)

Annonce C1320635 postée le 06/août/2025

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant premium idéalement situé au cœur commerçant de la ville.

Un bel établissement de restauration, au charme certain et aux performances économiques solides.

- Localisation stratégique : En plein centre-ville, à proximité immédiate des flux piétons et de parkings.

Quartier dynamique et attractif à fort passage.

- Un cadre modulable : 4 salles intérieures totalisant 137 m<sup>2</sup>, entièrement rénovées, ambiance chaleureuse et décor soigné patio intérieur (20 couverts), petite terrasse extérieure capacité totale jusqu'à 85 couverts.

Espace indépendant pouvant accueillir un atelier de cuisine, une épicerie fine ou un coin vente à emporter cave aménagée avec plusieurs espaces, dont un coin dégustation intimiste.

- Cuisine fonctionnelle et équipée : Une bonne équipe de professionnels en place et à reprendre avec 1 chef de cuisine , 1 commis, 1 serveur et une serveuse cuisine spacieuse (73 m<sup>2</sup> avec réserve et vestiaire).

Matériel professionnel en excellent état climatisation réversible, normes respectées, aucun travaux à prévoir.

Performances économiques en progression - année mobile de juillet à juin :

- CA HT mobile 2022-2023 de 237 800 € pour 10464 CV.

- CA HT mobile 2023-2024 : 256 500 € pour 11565 CV.

- CA HT mobile 2024-2025 : 268 600 €

- Hausse régulière sur 3 ans : +13 % depuis 2023 résultat positif sur les 2 derniers exercices.

Couverts servis en hausse continue : 12 290 couverts sur la dernière année mobile.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Opportunité : Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels ou un chef ambitieux souhaitant exploiter un outil de travail clé en main dans une ville attractive du Sud-Ouest.

Prix de vente du fonds de commerce de 165 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Un apport personnel de 30 % minimum sera requis pour l'obtention d'un financement bancaire.

Prévisionnels, EBE et plan de trésorerie disponibles pour présentation à l'établissement bancaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**