

## Boulangerie - pâtisserie artisanale de 170 m2 dans une zone animée,, Taillades (84300)

Annonce **C1320634** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Taillades (84300) : Une opportunité d'investissement dans le domaine de la boulangerie/pâtisserie artisanale avec appartement de fonction idéalement situé dans le secteur prisé du Vaucluse, offrant également un potentiel de développement important.

Caractéristiques du commerce : - Superficie : 170 m2 avec un sous-sol total et accès direct pour déchargement.

- Équipement : Le commerce dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement.  
- Laboratoire climatisé : Chambres frigo double positives, pétrin, cellule négative, four, pétrin plongeant gecoma, gros pétrin, balance, refroidisseur, table de travail sur roulettes, repose pâtons, façonneuse, diviseuse, four ventilé bongard, armoire de pousse viennoiseries, petit four électrique jolivet, 2 chambres de pousse bongard.

- Boutique climatisée : Vitrine réfrigérée, une vitrine colonne congélation, une vitrine colonne frigo.

La boutique a entièrement été rénovée il y a deux ans.

Stationnement facile.

Commerce entièrement climatisé pour le confort des clients et du personnel.

Ouverture uniquement le matin de 7 à 13 heures, 5 jours par semaine.

Fermeture le mercredi et jeudi.

Pas de pâtisserie, uniquement biscuit et viennoiserie.

Panier moyen de 11 €.

- Chiffres d'affaires 2024 de 191.444 € HT.

- EBE de 51000 €.

- 2023 : 195.160 € HT, EBE de 23500 €.

Un appartement type 3 au dessus du commerce est compris dans le loyer de 750 € TTC.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 191 000 € |
| EBE en 2024 | 51 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €** FAI

#### Localisation

---

Localisation : **Taillades (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Taillades : **1 985 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.