

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 200 couverts avec terrasse dans une commune touristique, proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1320623** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Vaucluse, secteur d'Avignon (84000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, tabac, presse affilié française des jeux et PMU, situé dans une commune touristique entre Tarascon et Avignon.

Activités proposées :

- Bar, tabac, presse (Licence IV en possession).
- Restauration le midi uniquement (du lundi au vendredi).
- Affiliation française des jeux et PMU actives.
- Organisation de réceptions et privatisations possible (jusqu'à 200 places assises).

Surfaces :

- Bar - tabac de 90 m2.
- Salle de restaurant de 50 m2.
- Terrasse privée pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts et terrasse de 60 couverts en location sur la place du village.
- Grande cour intérieure de 170 m2 avec place de parking PMR.
- 2 WC PMR.
- Bureau de 15 m2.

Clientèle locale fidélisée et flux touristique.

L'appartement de fonction de 150 m2, spacieux et confortable, attenant à l'établissement est un véritable atout.

Locaux et équipements bien entretenus, aux normes. Aucun gros investissement à prévoir.

Potentiel de croissance : Soirées, week-ends, animations, etc.

Affaire saine et rentable, idéale pour un couple ou professionnel du secteur souhaitant s'installer dans un village réputé et dynamique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 150 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.