

## Restaurant avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75009)

Annonce C1320614 postée le 07/août/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 32 couverts avec terrasse situé dans une rue commerçante, au cœur d'un quartier au sein du 9ème arrondissement.

Restaurant servant 32 couverts, d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, répartie entre 60 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et une remise en sous-sol de 30 m<sup>2</sup> avec chambre froide.

Cuisine de plain pied avec extraction.

Terrasse de 12 places.

Vitrine de 7 mètres.

Bon état.

Ouvert 6 jours / 7 midi et soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.