

Local d'activité / Entrepôt, 128 m2, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1320594** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : A deux pas de la Charente, à vendre un atelier, garage ou bâtiment de stockage avec jardin.

Un espace de stockage, un atelier ou un garage avec du potentiel.

Situé à proximité immédiate de la Charente, le bâtiment de 64 m2 au sol (2 pièces de 22 m2 et 42 m2) est fait pour un projet professionnel ou de loisir.

Anciennement sinistré par un incendie, il nécessite une réhabilitation complète (toiture et planchers à refaire), mais offre une belle base avec une structure en pierre, un accès facile et un jardin privatif de 100 m2 à l'arrière.

- Stationnement pour 2 véhicules.
- Compteur électrique triphasé en place.
- Puits avec de l'eau présente toute l'année.
- Zone inondable (usage d'habitation non autorisé).

Un lieu atypique, brut et authentique, offrant une opportunité de créer un espace sur-mesure pour les artisans, bricoleurs ou plaisanciers : atelier, entrepôt de stockage, local d'archives ou base logistique pour une activité en lien avec la navigation fluviale, à seulement quelques mètres de la Charente.

Les honoraires de 9.11% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	39 900 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	34 899 €
Montant honoraires :	14.3 %

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

