Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1320588** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Rhône, vieux Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV avec terrasse, extraction aux normes (rare dans le vieux Lyon).

Actuellement, l'établissement est exploité en authentique bouchon lyonnais.

La clientèle est fidèle et le ticket moyen intéressant.

Pour compléter ce bien, un appartement de 50 m2 avec une vue imprenable, une cuisine ouverte, cabinet de toilette et WC séparés.

Conviendrait parfaitement à un couple dont l'un des deux est cuisinier pour proposer une cuisine du marché.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.