Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Margencel (74200)

Annonce **C1320574** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Margencel (74200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité d'un lac.

Un restaurant avec terrasse et appartement de 163 m2.

Le bien implanté au bord d'un lac dans un environnement naturel, comprend : Un restaurant de renom, en activité depuis 28 ans, reconnu pour sa régularité, sa clientèle fidèle et son emplacement privilégié.

Activité soutenue tout au long de l'année, renforcée par une très forte fréquentation en période estivale.

Une zone touristique franco-suisse dynamique, réputée pour ses événements variés.

Caractéristiques du bien :

- Un emplacement recherché
- Aucun personnel à reprendre.
- Aucun contrat fournisseur à reprendre.
- Vente des murs, du fonds de commerce et du logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 489 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Margencel (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Margencel : **1 840 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.