

## Local d'activité / Entrepôt, 214 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1320567** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAUX D'ACTIVITES OU ENTREPÔTS NEUFS A LOUER ZAE DU MARCHÉ GARE A NÎMES  
NOUVEAU à Nîmes : Saisissez l'opportunité d'implanter votre activité au cœur de la dynamique Zone d'Activités Économiques du "Marché Gare" en développement sur Nîmes ! Nous vous proposons à la location cinq entrepôts neufs, actuellement en cours de construction, idéalement situés Route de Montpellier, 30900 Nîmes. Ces locaux bénéficient d'un environnement logistique dynamique et d'une excellente accessibilité. Parfaitement adaptés pour des activités de stockage, d'artisanat ou de petite production, notamment en lien avec le secteur agroalimentaire. Les surfaces disponibles sont de 321m<sup>2</sup>, 324m<sup>2</sup>, 214m<sup>2</sup>, 214m<sup>2</sup> et 374m<sup>2</sup>. Le bail sera consenti pour une durée de 9 ans, avec un loyer annuel initial fixé à 90 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an. Une provision annuelle sur charges est prévue à hauteur de 25 € HT/m<sup>2</sup>/an, se répartissant en environ 15 € HT/m<sup>2</sup>/an pour la participation à la taxe foncière et environ 10 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les charges locatives générales. Loyer à partir de 19 260 €/HT/HC/AN Honoraires de 10% HT du loyer triennal HT et HC, partagés Bailleur/preneur, avec un forfait minimum de sept mille euros hors taxes ( 7 000 € HT)

**Surface commerciale :** 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 214 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 260 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.