Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cinq locaux d’activité / entrepôts neufs, louer, Nîmes (30900)

Annonce **C1320567** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Locaux d’activités ou entrepôts neufs à louer ZAE du Marché Gare à Nîmes
Nouveau à Nîmes : Saisissez l’opportunité d’implanter votre activité au cœur de la dynamique Zone d’Activités Économiques du « Marché Gare » en développement sur Nîmes ! Cinq entrepôts neufs, actuellement en cours de construction. Ces locaux bénéficient d’un environnement logistique dynamique et d’une excellente accessibilité. Parfaitement adaptés pour des activités de stockage, d’artisanat ou de petite production, notamment en lien avec le secteur agroalimentaire. Les surfaces disponibles sont de 321 m², 324 m², 214 m², 214 m² et 374 m². Le bail sera consenti pour une durée de 9 ans, avec un loyer annuel initial fixé à 90 € HT/HC/m²/an. Une provision annuelle sur charges est prévue à hauteur de 25 € HT/m²/an, se répartissant en environ 15 € HT/m²/an pour la participation à la taxe foncière et environ 10 € HT/m²/an pour les charges locatives générales.

Loyer à partir de 19 260 €/HT/HC/an

Honoraires de 10 % HT du loyer triennal HT et HC, partagés bailleur/preneur, avec un forfait minimum de sept mille euros hors taxes (7 000 € HT)

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer annuel : 19 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.