Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible et piscinable près de Saint-Ambroix (30500)

Annonce **C1320564** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre à 5 minutes de St Ambroix, sur la commune de Saint Bres, en exclusivité et en nouveauté, ce terrain constructible et piscinable d'une superficie de 1 000 m², situé dans un quartier très calme, à la vue dégagée et hors zone inondable.

LES POINTS FORTS :
- Son exposition ensoleillée (Sud / Est),
- Son emplacement calme, paisible et sans vis-à-vis ;
- Le terrain est proche de toutes les commodités (commerces, médecins, écoles, bus...).
- Il y a un permis de construire validé et modifiable ;
- L'assainissement est collectif ;
- Tous les raccordements, eau, EDF et assainissement sont en bordure de terrain.

Passionné(s) par la nature et recherchant le calme, c'est l'emplacement privilégié et atypique en petite campagne, à seulement 27 min d'Alès et 20 min de Barjac...

Si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Selon l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**70 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Saint Bres, Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.