

## Terrain, Saint-Ambroix (30500)

Annonce C1320563 postée le 04/août/2025

### Description de l'activité

---

Gard (30), à vendre sur la commune de Saint Bres, en Exclusivité et en Nouveauté, ce terrain constructible et piscinable d'une superficie de 1 000m<sup>2</sup>, situé dans un quartier très calme à la vue dégagée et hors zone inondable. LES POINTS FORTS : - Son exposition ensoleillée (Sud / Est), - Son emplacement calme, paisible et sans vis à vis; - Le terrain est proche de toutes les commodités (commerces, médecins, écoles, bus... ). - Il y a un permis de construire validé et modifiable, - L'assainissement est collectif, - Tous les raccordements, eau, edf et assainissement sont en bordure de terrain. Passionné(s) par la nature et recherchant le calme, c'est l'emplacement privilégié et atypique en petite campagne, à seulement 5min de St Ambroix, 27min d'Alès et 20min de Barjac... Si vous êtes à la recherche d'un bien d'exception, n'hésitez pas à me

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **70 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ambroix (30500), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ambroix : **3 428 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**