

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans une zone touristique et d'affaires,, Tarascon (13150)

Annonce **C1320553** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Tarascon (13150) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 20 chambres situé en centre-ville, dans une zone touristique et d'affaires.

- Localisation : Centre-ville, à proximité d'une gare et des commodités.
- Type d'activité : Hôtel bureau.
- Nombre de chambres : environ 20.
- Clientèle : Mixte (touristique et affaires).
- Exploitation : Idéale en solo ou en couple.

Un hôtel bureau d'une vingtaine de chambres, situé en cœur de ville, à proximité d'une gare, des écoles, des administrations et des restaurants.

Les chambres sont spacieuses, réparties sur deux niveaux. Pas d'ascenseur.

Le petit-déjeuner est servi dans une salle dédiée en rez-de-chaussée, proche de la réception, garantissant une exploitation simple et optimisée.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du triangle Nîmes - Arles - Avignon, dans une commune dynamique à fort attrait touristique.

La ville organise de nombreux événements (festivals, concerts, expositions, etc) tout au long de l'année.

Atouts supplémentaires :

- Stationnement à proximité.
 - Clientèle d'affaires régulière.
 - Bonne politique tarifaire.
 - Etablissement à taille humaine, facile à gérer.
-
- Prix de vente HAI de 310 000 €.
 - Prix de vente hors les honoraires de 290 000 €.
 - Les honoraires HT de 16 666,67 € - TVA 20% soit les honoraires TTC de 20 000 € à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.