

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Paris (75011)

Annonce C1320550 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre les murs d'un local commercial de 33 m<sup>2</sup> (loi carrez) équipé pour de la restauration, situé sur un axe dynamique, proche d'un métro.

- Belle vitrine de 8m.
- Extraction de 200 mm.
- Belle hauteur de plafond.
- Entrée sur rue et partie commune.
- Pas de gros travaux à prévoir.

Rentabilité locative possible entre 6 et 8% brut.

Idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 360 000 €.
- Les honoraires de 5.56% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 33 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **380 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **361 905 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**