

## Restaurant licence IV 70 couverts, Paris (75016)

Annonce **C1320549** postée le **05/août/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec vue sur la Tour Eiffel. Belle clientèle et gros ticket moyen.

Un restaurant avec une belle surface en angle et une Licence IV, situé dans un emplacement offrant une vue directe sur la Tour Eiffel.

Salle de 80 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir environ 70 couverts. Cuisine ouverte équipée d'une extraction 400. Chambre froide et réserve avec monte-charge électrique.

Personnel en place : 3 en cuisine / 3 en salle.

Clientèle qualitative.

Ticket moyen : élevé.

Appartement de 35 m<sup>2</sup> inclus dans le bail.

Loyer de 6 163 € HT + 279 € de charges ( bail restaurant renouvelé 3/6/9 en juin 2023).

Affaire saine pas de travaux à prévoir.

Prix de vente de 850 000 € net vendeur.

Une affaire avec un fort potentiel, une vue emblématique, et un emplacement idéal pour un concept premium.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 183 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 050 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**