Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1320524** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre ensemble de bureaux d'une surface de 210 m² situé au 1er étage d'un immeuble en centre-ville, à Poitiers.

Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation complète il y a 4 ans : sols, peintures, plafonds, luminaires, fenêtres et câblage réseau.

Ils disposent d'une climatisation réversible neuve.

Cet ensemble comprend :

- À l'étage, bureaux agencés et distribués autour d'un accueil de 27 m² avec 5 bureaux de 13 à 16 m², bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/ cuisine équipée, local archives.

- Au rez-de-chaussée, WC hommes et femmes séparés ainsi que la cave.

- Interphone/visio pour ouvrir la porte.

L'immeuble est situé sur un axe principal, proche du centre-ville, des commerces et des administrations.

Stationnement aisé à proximité avec parking public de 30 places.

Prix de vente de l'immeuble : 269 360 € FAI.

Prix de vente net vendeur : 260 000 €.

Honoraires d'agence TTC : 18 720 € TTC (7.2 % TTC).

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9 360 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**269 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**269 360 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.