

Bureaux / Locaux professionnels, 211 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1320524** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

A vendre ensemble de bureaux d'une surface de 210m2 situé au premier étage d'un immeuble en centre-ville à Poitiers. Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation complète il y a 4 ans - sols, peintures, plafonds, luminaires, fenêtres et câblage réseau. Ils disposent d'une climatisation réversible neuve. Cet ensemble comprend : - A l'étage, bureaux agencés et distribués autour d'un accueil de 27m2 avec 5 bureaux de 13 à 16m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. - Rez-de-chaussée, WC hommes et femmes séparés ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte. L'immeuble est situé sur un axe principal, proche du centre-ville, des commerces et des administrations. Stationnement aisé à proximité avec parking public de 30 places. Mandat numéro 1809 Prix de vente de l'immeuble : 269 360 € FAI Prix de vente net vendeur : 260 000 € Honoraires agence TTC : 18 720 € TTC (7.2 % TTC) Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9 360 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 211 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **248 640 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.