

## Bureaux / Locaux professionnels, 221 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1320517 postée le 01/août/2025

### Description de l'activité

---

A LOUER - BUREAUX D'ENVIRON 222M<sup>2</sup> HYPER CENTRE TOULOUSEAu deuxième étage accessible depuis l'escalier du bâtiment, huit bureaux avec haut plafond, deux sanitaires, menuiseries neuves sur toutes les façades. Chauffage individuel et climatisation (partielle). Provisions sur charges : 4 800 € / anHonoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuelRéférence annonce: 8663T-51

**Surface commerciale :** 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 221 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 39 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



