Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, la montagne, proche de Neuchâtel

Annonce **C1320506** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

A remettre - Établissement de restauration de caractère dans les montagnes neuchâteloise(ne)s.

Dans un cadre villageois dynamique et touristique, à proximité de Neuchâtel, un établissement emblématique de la région est à remettre.

Offrant un concept chaleureux mêlant brasserie, grillades et spécialités locales, ce restaurant séduit une clientèle fidèle et variée depuis de nombreuses années.

Situation et installations : Situé sur un axe principal et transité, l'établissement bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'une infrastructure unique dans la région :

- Surface totale : environ 450 m2 dont environ 300 m2 commerciaux.
- Capacité : environ 200 places assises, réparties entre plusieurs salles et un espace caveau privatif.
- terrasse extérieure : environ 80 places (redevance communale : 600 CHF/an).

Caveau privatisable : Ambiance typique avec tables de grillades équipées de hottes individuelles.

Expérience unique, sans odeur, très appréciée des groupes et événements privés.

Données économiques et conditions : - Chiffre d'affaires officiel : 500 000 CHF / an.
- Loyer mensuel : 3 100 CHF.
- Charges mensuelles : 500 CHF.
- Terrasse : 600 CHF / an (part communale).

L'exploitation est saine et présente encore un potentiel de développement sur le plan marketing, événementiel ou digital (groupes, soirées à thème, communication, etc).

Points forts : - Établissement clé en main avec cachet, réputation et clientèle établie.
- Ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour familles, groupes et touristes.
- Concept différenciateur : caveau avec grillades sur table, extraction optimale sans nuisance.
- Environnement touristique dynamique, au cœur d'un secteur attractif (absinthe, sentiers, vélo, patrimoine).

Synthèse de l'opportunité :

- A céder : Restaurant-brasserie avec caveau grill unique.
- Surface exploitable : 300 m2 pour la partie commerciale, 450 m2 de surface totale.

Installations totales :

- Places assises : 200, dont salle principale, caveau, et terrasse (80 places).
- Spécificités : Caveau privatif avec grillades sur table, hottes aspirantes à chaque poste.

Conditions locatives : - Loyer de 3 100 CHF /mois + charges de 500 CHF/mois + droit terrasse de 600 CHF/an.
- Chiffre d'affaires : 500 000 CHF /an.

Cadre idéal pour un repreneur motivé, passionné par la restauration authentique, souhaitant poursuivre une activité rentable avec forte identité régionale.

Dossier plus complet disponible pour candidat sérieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 100 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

