

## Tabac, Presse, Loto, 75 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce C1320500 postée le 01/août/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un commerce de tabac, presse, FDJ situé à proximité de tous les transports urbains, dans un quartier résidentiel.

Local de 75 m<sup>2</sup> bien agencé avec porte automatique à l'entrée. Registre de sécurité à jour.

Horaire d'ouverture avec une coupure dans la journée et le dimanche fermé. Congés de 3 semaines fermés.

Chiffre d'affaire de 310 000 € dont 160 000 € de commissions.

Affaire idéale pour un couple ou première acquisition.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 310 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **429 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**